

# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

Numéro spécial  
Décembre 2018  
[www.lemoniteur.fr](http://www.lemoniteur.fr)

## Immobilier 2019 Flexibilité à tous les étages

Entretien avec Alain Juppé,  
maire de Bordeaux

Enquête sur le bâtiment mutable,  
démontable, recyclable

s.i.M.i.

Salon de l'immobilier d'entreprise



### Ter décroche le Grand Prix de l'urbanisme

Depuis les années 1980, les paysagistes Michel Hössler, Olivier Philippe et Henri Bava (de gauche à droite) travaillent en trio. Voilà pourquoi ils ont nommé leur association Agence Ter. Mais Ter évoque aussi la matière des parcs que les paysagistes ont créés, comme à Boulogne ou Saint-Ouen, ou les vastes territoires qu'ils façonnent, au fil de la Garonne à Toulouse ou de l'Elbe à Hambourg. C'est encore le synonyme de la planète, qu'ils sillonnent au gré de leurs projets, à Shanghai, Los Angeles ou Barcelone. Le 11 décembre prochain, Ter sera le premier collectif à recevoir le Grand Prix de l'urbanisme. Le jury tenait à saluer ainsi les pratiques croisées des trois associés, unanimement fondées sur cette conviction que le paysage est un point de départ du projet urbain.

**30%**  
des espaces de travail  
seront flexibles d'ici à 2030.

Source : étude de JLL.

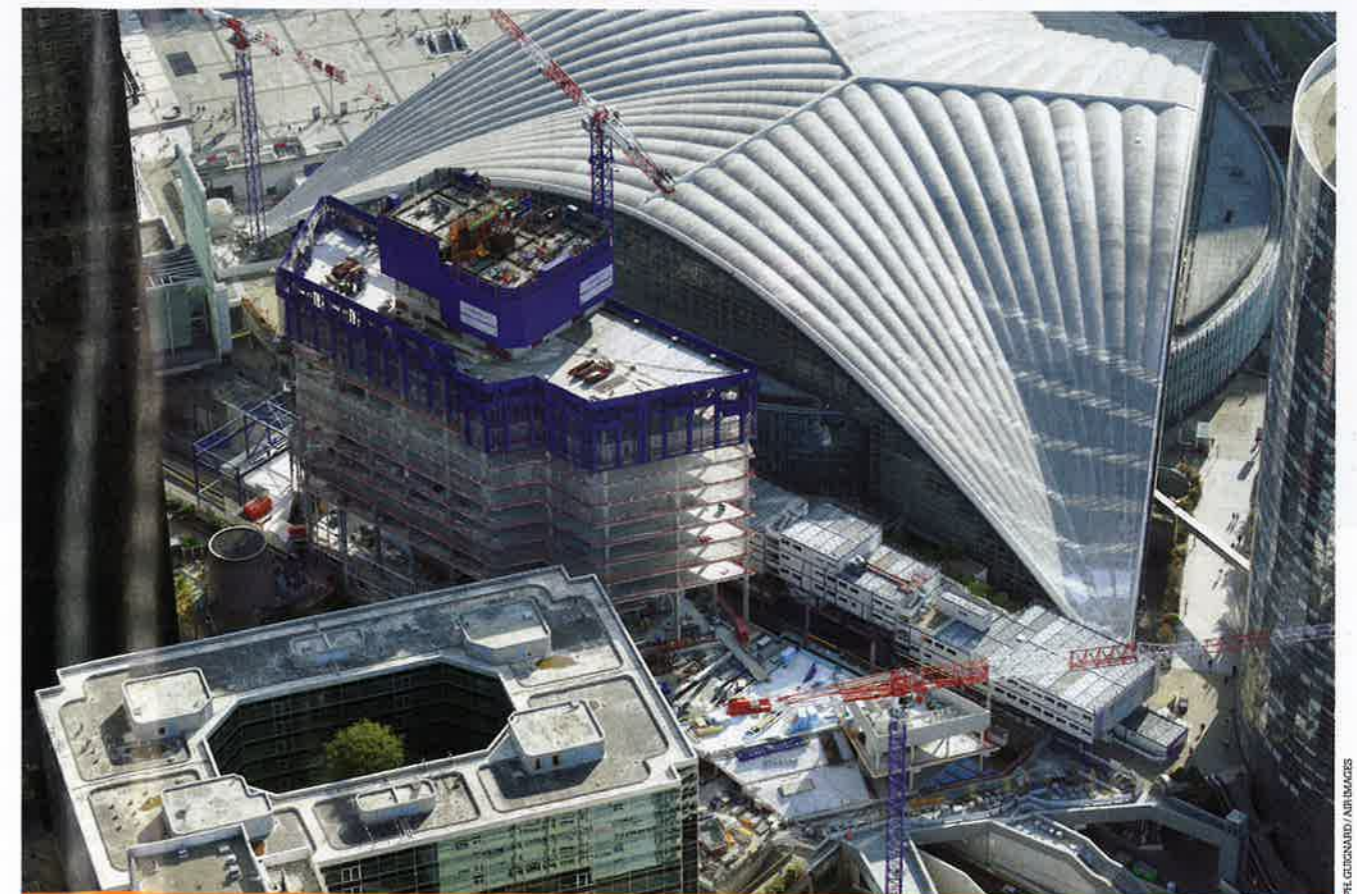


### Colas voit la route à travers un prisme

Les 350 collaborateurs de l'entreprise Colas, filiale du groupe Bouygues spécialisée dans les travaux routiers, ont emménagé en octobre 2018 dans leur nouveau siège à Paris (XIV<sup>e</sup>). La forme de prisme dessinée par l'architecte Christian de Portzamparc a donné son nom à ce bâtiment de 7500 m<sup>2</sup>. Outre des bureaux lumineux et confortables, divers services sont proposés aux salariés : salle de sport, e-conciergerie et bornes de recharge pour véhicules électriques.

### Sky 56, sous le ciel de la Part-Dieu

À l'entrée sud de la Part-Dieu à Lyon, Sky 56 se prépare à l'arrivée prochaine de ses utilisateurs en janvier 2019. Porté par Icade et Linkcity, cet IGH conçu par les agences Chaix & Morel associés et AFAA Architecture, développe 30 700 m<sup>2</sup> de surface. Un socle sur deux niveaux distribue le hall de l'immeuble et 3 200 m<sup>2</sup> de services (fitness, commerces, business center, etc.). Au-dessus, 12 niveaux de bureaux proposent chacun 2 200 m<sup>2</sup> divisibles en quatre plateaux. Au 14<sup>e</sup> étage, un rooftop accueille employés et manifestations privées. 332 places de parking sur 4 niveaux de sous-sol complètent le programme. Sky 56 vise une double certification HQE et Breeam au niveau excellent et une double labellisation Effimergie + RT 2012-40% et Well.



### On l'appelle Trinity

À Paris-La Défense (Hauts-de-Seine), la tour Trinity qui jouxte le Cnlt poursuit son ascension. « Objet total », aux dires de ses architectes, l'agence Cro & Co Architecture (ex Crochon-Brullman et Associés), elle affichera 33 étages et 140 mètres à terme. L'édifice se caractérise

par son noyau technique déporté en façade. L'immeuble de béton est réalisé à l'aide d'un coffrage autogrissant. Défi technique de taille : l'enjambement des axes routiers, grâce à une dalle de 180 m x 40 m et de 50 cm d'épaisseur. Trinity comprendra 49 000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail et de services et abritera 4 500 collaborateurs. Livraison prévue au premier semestre 2019.